



NOTIFICACIÓ
ARXIU AL·LEGACIONS ESTIMADES

PROCEDIME
EXPEDIENT:

CONSIDERACIONS

Vist l'informe tècnic/l'acta de la inspecció efectuada el passat 28/09/2023.

Atès que s'ha donat compliment al tràmit d'audiència a l'interessat i que s'han estimat les al·legacions presentades d'acord amb l'informe següent:

Es va notificar a l'interessat la proposta de resolució del procediment sancionador ordinari de referència [REDACTED] que porta per causa l'exercici de l'activitat d'habitatge d'ús turístic a l'emplaça [REDACTED]. Contra la citada proposta de resolució l'interessat interposa escrit d'al·legacions, sobre el que correspon fer les següents consideracions:

L'interessat reitera la negació dels fets que fonamenten l'expedient, i que no s'ha provat de manera suficient la comissió de la infracció per desvirtuar la presumpció d'innocència de l'interessat. L'habitatge objecte del procediment és la residència habitual i permanent de la interessada, i aquest fet seria incompatible amb l'exercici de l'activitat que se li pretén atribuir, ja que no s'hauria cedit en la seva totalitat. Aquest fet quedaria acreditat de manera suficient, i afectaria a comissió de la infracció per part de la interessada, ja que no en seria responsable.

En relació als fets que fonamenten la incoació, posa de manifest que l'activitat que s'exercia era un lloguer d'habitacions de la seva pròpia llar, una activitat que quedaria exclosa de la LTC. Es vulneraria per tant el principi de tipicitat ja que no haurien quedat acreditats els elements següents de la tipificació: cessió de l'habitatge complet i en condicions d'immediata disponibilitat, ni el fet que fos una empresa turística la que l'exercís. L'habitatge objecte de l'expedient va ser inspeccionat pel servei d'inspecció municipal, que va concloure que els tres anuncis diferents, d'habitacions diferents i amb títol [REDACTED]

<Hermosa habitacion El Gótico> i
<Fabulosa habitación El Gótico>.

Es realitza un intent de reserva de data 26/07/2023 a 28/07/2023 per a <Increíble habitacion El [REDACTED]> i un segon intent d [REDACTED] en les dates 28/08/2023 a 30/08/2023. Els preus proposats per les estades són [REDACTED] euros respectivament, per tant el preu per nit per l'estada a l'habitatge és de [REDACTED] euros. Es constata també que es sumen unes [REDACTED] s per neteja de [REDACTED] i que la tarifa de servei és de 34 i [REDACTED] respectivament, incloses en el preu de la reserva.

Paral·lelament, es realitza un intent de reserva de data 26/08/2023 a 28/08/2023. Els preus proposats per les estades són [REDACTED] euros respectivament, per tant el preu per nit per l'estada a l'habitatge és de [REDACTED] euros. Es constata també que es sumen unes despeses per neteja de [REDACTED] i que la tarifa de servei és de 32 i [REDACTED] respectivament, incloses en el preu de la reserva.



NOTIFICACIÓ ARXIU AL·LEGACIONS ESTIMADES

Paral·lelament, es realitza un inte [redacted] per a
<Fabulosa habitación El Gótico> [redacted] i un
segon intent de [redacted] er les
estades són de [redacted] respectivament, per tant el preu per nit per lestada a
l'habitatge és de [redacted] espectivament. Es constata ta [redacted] es sumen unes
despeses per ne [redacted] e la tarifa de servei és de 34 i [redacted] respectivament,
incloses en el pressupost [redacted] erva.

Per tot allò exposat, correspon l'estimació de les al·legacions per l'afectació a la tipificació de la infracció.

Per tot l'anterior, l'instructor/a de l'expedient ha disposat el següent:

Procedir a l'arxiu de l'expedient sense perjudici d'informar novament al respecte.